



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: 60801/ 25.07.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **25 07 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Modificări interioare și exterioare, supraetajare cu încă 2 nivele și extindere clădire S+P+1E, rezultând o clădire cu S+P+3E, în vederea realizării de locuințe colective, apartamente cu 1, 2 și 3 camere și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 358462 – Arad, beneficiar: S.C. Gab Residence S.R.L.
elaborator: proiectant general S.C. Arhitectonic S.R.L.
- inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent obiectivului de investiție:

„Modificări interioare și exterioare, supraetajare cu încă 2 nivele și extindere clădire S+P+1E, rezultând o clădire cu S+P+3E, în vederea realizării de locuințe colective, apartamente cu 1,2 și 3 camere și funcțiuni complementare”, Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 358462 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale: beneficiar: S.C. GAB RESIDENCE S.R.L., elaborator: proiectant general S.C. ARHITECTONIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Doriana BALOGH, pr. nr. 140/2021. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 315408 - Arad și constituie proprietatea privată a beneficiarului S.C. GAB RESIDENCE S.R.L., măsoară o suprafață totală de 1.436,00 mp. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Foaie de capăt, Fișă de responsabilități, Borderoul Volumului, Adrese diverse, Avize diverse, Extrase de carte funciară, Autorizație de Construire, Aviz de oportunitate al Primăriei Municipiului Arad, Raportul Informării și Consultării Publicului – Etapa 1 - Pregătitoare - Anunțarea Intenției de Elaborarea PUZ, Raportul Informării și Consultării Publicului – Etapa a 2-a, - Consultare asupra propunerilor preliminare, Certificat de urbanism, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, notificări diverse, Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru “Modificări interioare și exterioare, supraetajare cu 2 niveluri și extindere clădire S+P+1E în vederea amenajării de locuințe colective și funcțiuni complementare”, situat în Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B, Arad” al S.C. Impact Sănătate S.R.L., Studiu Geotehnic, Anexe, Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism, Plan de acțiune implementare investiții propuse prin P.U.Z, planșe diverse.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **07 08 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Modificări interioare și exterioare, supraetajare cu încă 2 nivele și extindere clădire S+P+1E, rezultând o clădire cu S+P+3E, în vederea realizării de locuințe colective, apartamente cu 1, 2 și 3 camere și funcțiuni complementare”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274/B, pe parcela identificată prin C.F. nr. 358462 – Arad, beneficiar: S.C. Gab Residence S.R.L. elaborator: proiectant general S.C. Arhitectonic S.R.L. - inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **07 08 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704
E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartimentul Relații Mass-Media - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278
E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

Consilier

Mihai Mitrofan

mm/mm

1 ex . Dos. Transparență decizională 2023
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală 2023
1 ex Comp. Relații Mass-Media PMA

Cod – PMA – L6 –23